

Scheda progetto U.NN "Area Enomondo"

(*) Elementi progettuali invariati

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI	
Ubicazione	Via Cerchia Tavola RUE: (P3)_Tavola 7.3
Estensione dell'area	Circa 22.700 mq
Riferimento disciplina Nda	Art. 8 [Ambito produttivo specializzato]

MODALITA' ATTUATIVE	
Strumento	(*) Procedimento unico art. 53 LR 24/2017

DESTINAZIONI	
Funzioni ammesse	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di edifici e impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle opere di compensazione ambientale.

CARICO URBANISTICO AMMESSO	
Capacità insediativa	(*) E' ammessa la possibilità di edificare su un lotto frazionato avente superficie fondiaria inferiore a 5 Ha anche se frazionato successivamente al 31.12.95

INCENTIVI e COMPENSAZIONI	
	(-) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni].

DOTAZIONI TERRITORIALI	
Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Attrezzature e spazi collettivi	(*) Il 15% dell'intera superficie oggetto di acquisto da parte di Enomondo è ceduta al Comune di Faenza a seguito della realizzazione di parcheggio pubblico e di area verde di mitigazione. (Superficie da cedere = 9.000 mq)
Dotazioni ecologiche ambientali	

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI"	
Prestazione sicurezza	Sismica (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuate una prova tipo "Down-hole" (o altra di stessa valenza scientifica).
Prestazione sostenibilità	Verde (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine est dell'ambito di intervento, costituita da barriera verde vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti di larghezza media 12 m.
Prestazione identità	Edifici (*) Al momento non è prevista l'edificazione di edifici Archeologia (*) (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici Acustica (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche.

ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA	
	Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni ambientali rilasciate da ARPAE per la gestione dell'area (Autorizzazione Integrata Ambientale – AIA e Autorizzazione Unica ex D.Lgs 387/2003)

Scheda progetto U.NN "Area Enomondo"

Scala 1:5000



Scheda progetto U.NN "Area Enomondo"

Legenda

-  Perimetro della scheda
-  Area da mantenere permeabile
-  Area da cedere

